

Дармуан, 54

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корпус 2

тел. 8 499 579-94-50, факс 8(498)602-83-34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-31-18-11-2016
по делу об административном правонарушении**

« 10 » марта 20 16 г.

п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-31-18-11-2016 от « 24 » 02 20 16г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО «ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

Щербасов Александр
Владимирович, по адресу ул. 136-с
потерпевшего /представителя/ от 08.02.16.

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем 24.02.2016 в 10-00 ООО "ДГХ" принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: город Коломна, улица Партизан, д.54. А именно, в ходе проверки установлено следующее: в период длительного времени по 24 февраля 2016г не принято мер по устранению нарушений: в подвале дома в правом крыле под кв. 1,2,3 засор, подтопление канализационными стоками, имеется утечка на стояке канализации, в подъезде запах фекалиями, подвал захламлен бытовым мусором, от б/у стройматериалов, вдоль цокольных окон проходит трубопровод центрального отопления, тепловая изоляция отсутствует, цокольные окна закрыты железными листами, не обеспечивается вентиляция подвала, два цокольных окна открыты, не обеспечивается защита от доступа посторонних лиц, животных, на окнах отсутствуют решетки/сетки. Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п.3.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала...; защиту помещений от проникновения животных...; п.3.4.4. ...необходимо обеспечить интенсивное проветривание подвала...через окна..., устанавливая в них...решетки и жалюзи...; п.4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: предотвращение сырости замачивания грунтов оснований и фундаментов...; п.4.1.9. Следует обеспечить исправную...теплоизоляцию внутренних трубопроводов и стояков. Необходимо устранить протечки, утечки,...засоры,...негерметичность стыковых соединений в системах канализации.; п. 4.1.15 Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; также положения Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" п.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов,...принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение...помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с нормативными требованиями.

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: город Коломна, улица Партизан, д. 54, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях .

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 24.02.2016 № 08ОГ/11-31-18-11-2016.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 21 » _____ марта _____ 20 16 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 10 » 03 20 16 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 16 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)



(подпись должностного лица, направившего копию)